

Протокол №3-СЕВЕР7/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, Северный проезд, дом №7,
проводимого в форме очного голосования

г.о. Протвино Московской области

«17» июня 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.97 д.7 Северного проезда г. Протвино Голуб Надежда Тарасовна

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №7, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения общего собрания: 13 июня 2019г. 18-30ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 220,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 220,9 м.кв., что составляет 100%.

В голосовании принимали участие:

237 собственников помещений

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 407,13 кв.м., что составляет 77,93%

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 1 228 108 руб. 80 коп.
5. Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку, монтаж узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) путем заключения ООО «Кедр» договора на организацию расчетов с ООО «МосОбл»ЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ООО «Кедр» за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протви равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области, с **наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ООО «Кедр» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ООО «Кедр» в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Жильцов Сергей Юрьевич (собственник кв.22 №7 Северного проезда г/о Протви Московской области).**
8. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Жильцова Сергея Юрьевича (кв.22) и секретарем общего собрания – Голуб Надежду Тарасовну (кв.97)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6407,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Жильцова Сергея Юрьевича (кв.22) и секретарем общего собрания – Голуб Надежду Тарасовну (кв.97)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)
2. Жильцов Сергей Юрьевич (кв.22)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6407,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)
2. Жильцов Сергей Юрьевич (кв.22)

По третьему вопросу: «Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Провести работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6407,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино.

По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) (без учета комиссионного вознаграждения ООО

«МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 1 228 108 руб. 80 коп.» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Утвердить стоимость работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 1 228 108 руб. 80 коп. в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6407,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 1 228 108 руб. 80 коп. в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино.

По пятому вопросу: «Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку, монтаж узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) путем заключения ООО «Кедр» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Организовать расчеты за проектирование, поставку, монтаж узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) путем заключения ООО «Кедр» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6407,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Организовать расчеты за проектирование, поставку, монтаж узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» (ИНН: 5037042824; ОГРН: 1025004860484) путем заключения ООО «Кедр» договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом

платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино.

По шестому вопросу: «Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ООО «Кедр» за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Оплачивать работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ООО «Кедр» за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6407,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Оплачивать работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком – ООО «Кедр» за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора.

По седьмому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ООО «Кедр» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ООО «Кедр» в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Жильцов Сергей Юрьевич (собственник кв.22 №7 Северного проезда г/о Протви Московской области)» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ООО «Кедр» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ООО «Кедр» в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Жильцова Сергея Юрьевича (собственник кв.22 №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6407,13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ООО «Кедр» в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ООО «Кедр» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ООО «Кедр» в многоквартирном доме №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Жильцова Сергея Юрьевича (собственник кв.22 №7 Северного проезда г/о Протвино Московской области).*

По восьмому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.*

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
6407.13	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №7 по Северному проезду г. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по Северному проезду г. Протвино;

Приложение №3 – Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г. Протвино;

Приложение №4 – Смета на монтаж и установку ОДПУ тепловой энергии, теплоносителя и ГВС в МКД №7 Северного проезда г. Протвино.

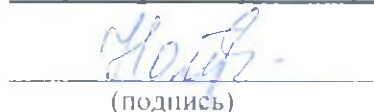
Председатель общего собрания:


(подпись)

Жильцов Сергей Юрьевич
(ФИО)

17 июня 2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Голуб Надежда Тарасовна
(ФИО)

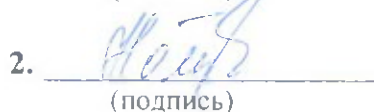
17 июня 2019г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Жильцов Сергей Юрьевич
(ФИО)

17 июня 2019г.
(дата)

2. 
(подпись)

Голуб Надежда Тарасовна
(ФИО)

17 июня 2019г.
(дата)